

建設工事に資格請負業者各位

令和2年度入札制度の改正について（通知）

1 低入札価格調査制度及び最低制限価格制度について

中央公契連の「工事請負契約に係る低入札価格調査基準中央公共工事契約制度運用連絡協議会モデル」が平成31年3月に改正されたことを受け、公共工事等の品質確保、下請業者や資材取引業者等へのしわ寄せ防止等及び建設業者が適正な施工体制を確保することができるよう実効性のあるダンピング対策の充実を図るため、低入札価格調査基準等について改正するものです。

現 行	改 正 後
<p>(1) 低入札価格調査制度</p> <p>【対象工事】</p> <p>契約予定金額 5,000 万円以上の工事及び総合評価方式の工事</p> <p>【調査価格の算定率、設定範囲】</p> <p>ア 建築工事（電気設備工事，機械設備工事及び外構工事含む）</p> <p>直接工事費×90%×95%</p> <p>共通仮設費 ×90%</p> <p>（現場管理費+直接工事費×10%）</p> <p>×90%</p> <p>一般管理費等 ×55%</p> <p>イ 昇降機設備工事その他製造部門を持つ工事</p> <p>直接工事費×80%×95%</p> <p>共通仮設費 ×90%</p> <p>（現場管理費+直接工事費×20%）</p> <p>×90%</p> <p>一般管理費等 ×55%</p> <p>ウ ア・イ以外の工事（土木工事等）</p> <p>直接工事費 ×95%</p> <p>共通仮設費 ×90%</p> <p>現場管理費 ×90%</p> <p>一般管理費等 ×55%</p> <p>※予定価格の10分の7～10分の9の範囲内で設定</p>	<p>(1) 低入札価格調査制度</p> <p>【対象工事】</p> <p>現行のとおり</p> <p>【調査価格の算定率、設定範囲】</p> <p>ア 建築工事（電気設備工事，機械設備工事及び外構工事含む）</p> <p>直接工事費×90%×97%</p> <p>共通仮設費 ×90%</p> <p>（現場管理費+直接工事費×10%）</p> <p>×90%</p> <p>一般管理費等 ×55%</p> <p>イ 昇降機設備工事その他製造部門を持つ工事</p> <p>直接工事費×80%×97%</p> <p>共通仮設費 ×90%</p> <p>（現場管理費+直接工事費×20%）</p> <p>×90%</p> <p>一般管理費等 ×55%</p> <p>ウ ア・イ以外の工事（土木工事等）</p> <p>直接工事費 ×97%</p> <p>共通仮設費 ×90%</p> <p>現場管理費 ×90%</p> <p>一般管理費等 ×55%</p> <p>※予定価格の10分の7.5～10分の9.2の範囲内で設定</p>

現 行	改 正 後
<p>【失格基準価格】</p> <p>調査基準価格に対する設定</p> <p>単独の工種の建築工事 80%</p> <p>解体工事 70%</p> <p>直接工事費（設計金額に対する設定）</p> <p>単独の工種の建築工事</p> <p>直接工事費 × 90% × 75%</p> <p>土木建築工事等 75%</p> <p>設備工事等 65%</p> <p>解体工事 50%</p> <p>間接費（※ただし、単独の工種の建築工事、 解体工事は除く）</p> <p>共通仮設費 70%</p> <p>現場管理費 70%</p> <p>一般管理費 30%</p> <p>【調査を受けた者との契約条件】</p> <p>調査対象工事については、現場代理人と主任 （監理）技術者の兼任を認めないものとする。</p> <p>(2) 最低制限価格制度</p> <p>【対象工事等】</p> <p>① 130万円以上5,000万円未満の建設工事</p> <p>② 50万円以上のコンサルタント業等</p> <p>【最低制限価格の算定率、設定範囲】</p> <p>工事</p> <p>ア 建築工事（電気設備工事、機械設備工事及び 外構工事含む）</p> <p>直接工事費 × 90% × 95%</p> <p>共通仮設費 × 90%</p> <p>（現場管理費 + 直接工事費 × 10%） × 90%</p> <p>一般管理費等 × 55%</p> <p>イ 昇降機設備工事その他製造部門を持つ工事</p> <p>直接工事費 × 80% × 95%</p> <p>共通仮設費 × 90%</p> <p>（現場管理費 + 直接工事費 × 20%） × 90%</p>	<p>【失格基準価格】</p> <p>調査基準価格に対する設定</p> <p>単独の工種の建築工事 80%</p> <p>解体工事 70%</p> <p>直接工事費（設計金額に対する設定）</p> <p>単独の工種の建築工事</p> <p>直接工事費 × 90% × 75%</p> <p>土木建築工事等 90%</p> <p>設備工事等 75%</p> <p>解体工事 50%</p> <p>間接費（※ただし、解体工事は除く）</p> <p>共通仮設費 80%</p> <p>現場管理費 80%</p> <p>一般管理費 30%</p> <p>【調査を受けた者との契約条件】</p> <p>現行のとおり</p> <p>(2) 最低制限価格制度</p> <p>【対象工事等】</p> <p>現行のとおり</p> <p>【最低制限価格の算定率、設定範囲】</p> <p>工事</p> <p>ア 建築工事（電気設備工事、機械設備工事及び 外構工事含む）</p> <p>直接工事費 × 90% × 97%</p> <p>共通仮設費 × 90%</p> <p>（現場管理費 + 直接工事費 × 10%） × 90%</p> <p>一般管理費等 × 55%</p> <p>イ 昇降機設備工事その他製造部門を持つ工事</p> <p>直接工事費 × 80% × 97%</p> <p>共通仮設費 × 90%</p> <p>（現場管理費 + 直接工事費 × 20%） × 90%</p>

現 行	改 正 後
一般管理費等 ×55%	一般管理費等 ×55%
ウ ア・イ以外の工事 (土木工事等)	ウ ア・イ以外の工事 (土木工事等)
直接工事費 ×95%	直接工事費 ×97%
共通仮設費 ×90%	共通仮設費 ×90%
現場管理費 ×90%	現場管理費 ×90%
一般管理費等 ×55%	一般管理費等 ×55%
予定価格の 10 分の 7～10 分の 9 の範囲 内	予定価格の 10 分の 7.5～10 分の 9.2 の範 囲内
コンサル	コンサル
測量	測量
直接測量費 ×100%	直接測量費 ×100%
測量調査費 ×100%	測量調査費 ×100%
諸経費 ×45%	諸経費 ×48%
土木関係建設コンサルタント	土木関係建設コンサルタント
直接人件費 ×100%	直接人件費 ×100%
直接経費 ×100%	直接経費 ×100%
その他原価の額 ×90%	その他原価の額 ×90%
(技術経費を基に算定することが適当であるとき きは、技術経費×60%)	(技術経費を基に算定することが適当であるとき きは、技術経費×60%)
一般管理費 ×45%	一般管理費 ×48%
(諸経費を基に算定することが適当であるとき は、諸経費×60%)	(諸経費を基に算定することが適当であるとき は、諸経費×60%)
建築関係建設コンサルタント	建築関係建設コンサルタント
直接人件費 ×100%	直接人件費 ×100%
特別経費 ×100%	特別経費 ×100%
技術料等経費 ×60%	技術料等経費 ×60%
諸経費 ×60%	諸経費 ×60%
補償関係建設コンサルタント	補償関係建設コンサルタント
直接人件費 ×100%	直接人件費 ×100%
直接経費 ×100%	直接経費 ×100%
その他原価の額 ×90%	その他原価の額 ×90%
一般管理費 ×45%	一般管理費 ×45%
地質調査	地質調査
直接調査費 ×100%	直接調査費 ×100%
間接調査費 ×90%	間接調査費 ×90%
解析等調査業務費 ×80%	解析等調査業務費 ×80%
諸経費 ×45%	諸経費 ×48%

現 行	改 正 後
地質調査…予定価格の3分の2～10分の8.5の範囲内 地質調査以外…予定価格の10分の6～10分の8の範囲内 ランダム係数:「0.9950」から「1.0050」まで101とおり 端数処理:千円未満切り捨て	測量…予定価格の10分の6～10分の8.2の範囲内 地質調査…予定価格の3分の2～10分の8.5の範囲内 測量及び地質調査以外…予定価格の10分の6～10分の8の範囲内 ランダム係数, 端数処理は現行のとおり

※施行期日 令和2年8月1日以後の公告, 指名から

2 週休2日の確保推進に向けたモデル工事の発注について

建設業の働き方改革を推進する観点から, 週休2日の確保に当たってモデル工事を発注し, その効果や課題を把握するとともに, 労働環境改善に対する意識向上を図るものです。詳細については, 別掲の「水戸市が発注する完全週休2日制モデル工事の実施要領」を御参照ください。

※施行期日 令和2年7月1日の指名・公告から

3 熱中症対策について

建設業における熱中症による死亡災害が多く発生している状況を考慮し, 熱中症対策に係る費用についての取り扱いを規定するものです。詳細については, 別掲の「熱中症対策に資する現場管理費補正の試行について」を御参照ください。

※施行期日 令和2年7月1日の指名・公告から

(問合せ先) 水戸市財務部契約検査課
水戸市水道部水道総務課